



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-1255/2012-316

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
O DOSUDI

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u u stečajnom postupku nad dužnikom F.K.T. d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Kralja Tomislava 40, OIB: 18269744758, 2. srpnja 2020.

riješio je

- I. Nekretnina stečajnog dužnika F.K.T. d.o.o. u stečaju, Ivanić-Grad, Kralja Tomislava 40, OIB: 18269744758 (kao pravni slijednik F.K.T. D.O.O. za ugostiteljstvo, trgovinu i graditeljstvo iz Ivanić Grada), upisana kod Općinskog suda u Živinicama, Bosna i Hercegovina, i to:
  1. R.br 1., broj parcele 432/19, UZ OSKOVU: Zemljište uz privrednu zgradu, površine 4615 m2, upisano u z.k.ul. br. 4036, k.o. Živinice Grad,
  2. R.br. 2., broj parcele 432/20, UZ OSKOVU: Zemljište uz privrednu zgradu, površine 2985 m2, upisano u z.k.ul. br. 4036, k.o. Živinice Grad**dosuđuju se** razlučnom vjerovniku kao kupcu Harisu Redžić, OIB: 45795669942, Živinice, Ul. Maršala Tita br. 23, Bosna i Hercegovina.
- II. Tražbina stečajnog dužnika po osnovi kupovnine za navedenu nekretninu stavlja se u prijeboj s protutražbinom kupca po osnovi razlučnog prava, slijedom čega se kupac Haris Redžić oslobađa plaćanja kupovnine.
- III. Na nekretnini iz st. I. ovog rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe te se određuje upis brisanja istih.
- IV. Zemljišnoknjižni sud obaviti će upise iz stavka I. i III. izreke na temelju ovog rješenja o dosudi i nakon što isto postane pravomoćno te na temelju potvrde ovoga suda da je kupac položio troškove unovčenja koji će biti utvrđeni posebnim rješenjem. Sud provedbe je Općinski sud u Živinicama, Bosna i Hercegovina.
- V. Nalaže se Financijskoj agenciji da obustavi postupak unovčenja predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom (Klasa: O/110-10/16-01/750, Urbroj: 07-01-20-128).

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda posl. broj ST-1255/2012 od 11. prosinca 2019. određeno je da se nekretnine ovršenika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi

na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, a sve temeljem članka 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17; nastavno: SZ). Zaključkom o prodaji isti broj od 24. veljače 2020. određeno je da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija te je utvrđena i vrijednost istih u iznosu od 1.476.150,00 kn (s uključenom PDV-om).

Podneskom od 30. lipnja 2020. Haris Redžić kao razlučni vjerovnik izjavio je da predmetne nekretnine kupuje po utvrđenoj vrijednosti te ujedno izjavio da stavlja u prijeboj svoju tražbinu (po osnovi razlučnog prava) s protutražbinom stečajnog dužnika (po osnovi kupovnine).

Odredbom čl. 247. st. 1. SZ propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Odredbom čl. 247. st. 7. SZ propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Slijedom navedenog, budući da iz zemljišnoknjižnog izvotka za predmetnu nekretninu nedvojbeno proizlazi da je Haris Redžić prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, u smislu čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12 do 73/17; nastavno: OZ), istomu je nekretninu valjalo i dosuditi, uz prijeboj tražbine, sve kako je to temeljem čl. 103. st. 4. i 108. OZ, u svezi s čl. 247. st. 1. SZ, odlučeno izrekom ovog rješenja.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što razlučni vjerovnik kao kupac uplati troškove unovčenja koji će biti utvrđeni posebnim rješenjem u smislu čl. 254. st. 1. i 248. SZ, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine istome u posjed.

U Zagrebu, 2. srpnja 2020.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Na ovo rješenje može se izjaviti žalba u roku od osam dana a podnosi se ovome sudu u tri primjerka.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Kupcu Harisu Redžić, po pun. Luki Vuković, odvjetniku u Zagrebu
3. Stečajnom upravitelju
4. Financijska agencija, Zagreb
5. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u Zagrebu

Broj zapisa: **17897-46330**

Kontrolni broj: **074dd-cc12f-264cd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.